

BEWONERS VAN BUIKSLOTERHAM: HET IS NU TIJD VOOR ACTIE!

Geen grenzeloze verdichting

In 2005 is het besluit genomen om de Buiksloterham te transformeren van bedrijventerrein tot een gemengd woon-werkgebied. Er werd een bestemmingsplan gemaakt met overal 'gemengde bestemming', weinig regels, en veel ruimte voor ontwikkelingen. De bedrijven zouden mogen blijven, en er werd bewust een maximum gesteld aan het aantal nieuwe woningen.

De gemeente Amsterdam wil nu het woningaantal meer dan verdubbelen volgens een nieuwe 'spelregelkaart', dat bovenop het eerdere bestemmingsplan is gelegd. De plannen van de gemeente gaan juridisch in tegen de wet Ruimtelijke Ordening.

We begrijpen dat er nijpende woningnood is, dat Buiksloterham kan en moet bijdragen aan een oplossing hiervoor. ***Maar wij maken ons zorgen dat de balans doorschiet.*** Dat de kwaliteit van leven in Buiksloterham in het geding komt. En zullen bijvoorbeeld parkjes, sportplekken en bedrijven moeten wijken.

De gemeenteraad moet op 4 november stemmen over de Herijking Investeringsbesluit Buiksloterham (HIB) waarbinnen dit is opgenomen. Dat is een 'juridische achterdeur', want een Milieu Effect Rapportage (MER), inspraak en beroep en bezwaar op gebiedsniveau worden zo omzeild. Wij vinden dat er in een circulaire voorbeeldwijk alle reden is om juist de voordeur te nemen, het maken van een Omgevingsplan, waarmee deze zaken allemaal wel goed geborgd worden.

Je kunt deze dingen doen om onze actie te steunen:

A Laat van je horen

Stuur ons uiterlijk 25 oktober een e-mail waarin je deze actie steunt en geef aan op welke wijze je genoemd wilt worden (dit in verband met privacywetgeving). Alle e-mails bundelen we in een collectieve e-mail aan alle raadsleden. E-mailadres voor deze actie: bshbuurtsamen@gmail.com.

Of spreek in op de speciale inspraakavond Buiksloterham op 27 oktober 2020. Dit is een online inspraakavond waarbij bewoners in gesprek gaan met de gemeente. Meld je aan via commissie.ro@amsterdam.nl met hib@bsh5.nl in cc, dan wordt er contact met je opgenomen hoe je kunt inspreken. Meer info over deze avond: <https://bit.ly/2T4gIWm>.

B Steun ons financieel

Je kunt ons helpen door een financiële bijdrage te geven naar keuze. Met dit geld kunnen we onze argumenten nog beter voor het voetlicht krijgen. Stuur een WhatsApp-bericht met het gewenste bedrag (20, 50, 100 of 200 euro) naar 06-43803726 en je ontvangt een Tikkie. Meer informatie hierover vind je op: <https://bit.ly/3ja9III>.

Wat hebben we eerder gedaan?

Juridisch advies. Kritische bewoners en bedrijven hebben juridisch advies ingewonnen. De uitkomst hiervan is: de gemeente hanteert een achterdeur, terwijl er in een circulaire voorbeeldwijk alle redenen zijn om juist de voordeur te nemen: in de vorm van een degelijk Omgevingsplan.

Openbaar Groen. Architect-onderzoeker John Zondag heeft het grondgebruik in de Buiksloterham gecontroleerd en vergeleken met de wettelijke norm voor groen in een stad. De uitkomst hiervan is: met name de hoeveelheden openbaar groen blijken niet te kloppen. De gemeenteraad krijgt een optimistisch document voorgespiegeld maar in feite is 65% van al het groen gesjoemeld, hiervoor is een nieuw woord bedacht: #sjoemelgroen, tevens de zoekterm voor een filmpje waarin dit verbeeld wordt.

Krachten bundelen met bedrijven. Onze zorgen worden ook gedeeld door de ondernemers in de Buiksloterham. Kritische bewoners én bedrijven hebben de handen ineengeslagen met de VEBAN (Vereniging Bedrijven Amsterdam-Noord) en hebben succesvol gelobbyd bij een aantal raadsleden en in de Commissie Ruimtelijke Ordening. VEBAN en bewoners hebben de bezwaren als volgt samengevat:

1. De participatie is misgelopen.
2. De groennormen worden bij lange na niet gehaald (50%).
3. De sportnorm wordt binnen het bestemmingsgebied niet gehaald.
4. De verkeers- en luchtkwaliteitsnormen zouden overschrijden kunnen worden.
5. Zorg over de huur norm 40% sociale huur, 40% middeldure huur 20% vrije sector
6. De adviezen uit stadsdeel Noord zijn vol zorgen.
7. Er is geen wettelijk verplichte MER uitgevoerd.
8. Er is geen mogelijkheid van bezwaar en beroep tegen de plannen van de gemeente. Aan de andere kant is het investeringsplan niet afdwingbaar door de gemeente.
9. Tegen de geest van de plannen in zullen productieve bedrijven - en daarmee belangrijke werkgelegenheid - juist verdwijnen.

Toen bleek dat er twijfels zijn over deze belangrijke onderwerpen heeft een meerderheid van de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening besloten dat het HIB niet rijp was voor besluitvorming. Echter staat het 4 november weer op de agenda van de Gemeenteraad.

Meer informatie:

Over groen: <https://bit.ly/3kbbk00m> en <https://bit.ly/3lQh7Tk> (“#Sjoemelgroen en #wegwerken: stemming over Investeringsnota uitgesteld” + “Is Buiksloterham straks echt zo groen en circulair”)

Over participatie: <https://bit.ly/3keEhCo> (Participatie voor de bühne - co-creatie ontmaskerd)

Schriftelijke vragen HIB:
<https://bit.ly/3dOjyTL> en het HIB:
<https://bit.ly/2HcSHED>



Groeten van jullie burens ☺